



Syndicat Mixte de Gestion de la Nappe Phréatique de la Crau
20, Cité des Entreprises - Z.I. du Tubé Sud
13800 ISTRES
Site Web: www.symcrau.com

BORDEREAU D'ENVOI

Dossier suivi par Christelle POLYCARPE
Tél : 04.42.56.64.86
Mail: contact@symcrau.com

Liste des pièces adressées le 21 JAN. 2019
A
Monsieur le Sous-Préfet d'Istres

DESIGNATION DES PIECES	N°	Date des actes
Délibération : Délibération de principe préalable à l'aménagement de locaux pour accueillir le siège administratif du SYMCRAU	N° 03/19	10 janvier 2019

Fait à Istres le 21 JAN. 2019

La Présidente du SYMCRAU,

Céline TRAMONTIN



ACCUSE DE RECEPTION :

Déposé en Sous-Préfecture d'Istres le :

Sous-Préfecture d'Istres (Tampon-dateur de la Sous-Préfecture) 21 JAN. 2019 Courrier arrivé
--



Syndicat Mixte de Gestion de la Nappe Phréatique de la Crau

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N° 03/19

Objet de la délibération : Délibération de principe préalable à l'aménagement de locaux pour accueillir le siège administratif du SYMCRAU

L'an deux mille dix neuf
et le dix janvier
le Comité Syndical du Syndicat Mixte
de Gestion de la Nappe Phréatique de la Crau
régulièrement convoqué s'est réuni,
en nombre prescrit par la loi
sous la présidence de Mme Céline TRAMONTIN

Étaient présents :

- **Membres à voix délibérative :**
Mme Martine ARFI, M. Vincent BONFILLON, Mme Corine BOUYA, M. Alain DERVIEUX, M. Yves GARCIA, Mme Mireille HENRY, Mme Jacqueline HERVY, M. Daniel HIGLI, M. Patrick LEVEQUE, M. Louis MICHEL, M. Michel MILLE, M. Vincent PETISI, M. Louis PHILIPPE, M. Jean-Louis PLAZY, Mme Céline TRAMONTIN, M. Yves WIGT
- **Pour les membres à voix consultative :** néant
- **Procurations :**
De Monsieur André MANELLI à Mme Mireille HENRY
De M. Henri PONS à M. Yves WIGT
De Mme Marylène BONFILLON à M. Vincent BONFILLON

Membres à voix délibérative en exercice : 31 Membres à voix délibérative présents : 16 Procuration : 3 Membres à voix délibérative (présents +procurations) : 19

Secrétaire de séance : Mme Mireille HENRY

Rapporteur : Mme Céline TRAMONTIN

Le SYMCRAU est locataire de bureaux dans la pépinière d'entreprise d'Istres depuis 2006. Cette solution qui se voulait temporaire dure depuis maintenant 13 ans. Outre l'inadéquation entre la vocation des locaux (incubation de jeunes entreprises) et le profil du SYMCRAU, cette solution bien utile lors de la création du Syndicat limite le développement de la structure. En effet le syndicat dispose seulement de 5 bureaux pour accueillir, les postes de travail, les archives, le stockage de matériel et l'espace de restauration des agents.

Le SYMCRAU compte 5 agents, prévoit un recrutement en 2019 et accueille 1 à 2 stagiaires pendant 3 à 6 mois chaque année. Cette configuration nécessite de disposer d'une plus grande surface.

Par ailleurs, sur le plan économique aussi la solution actuelle de location n'est pas efficiente : près de 11000 € pour seulement 60 m2.

Le SYMCRAU a donc recherché des solutions alternatives permettant de répondre au besoin de surface supplémentaire et d'optimisation des coûts.

La métropole propose au SYMCRAU la mise à disposition d'une propriété d'habitation, en cours d'acquisition, de 360 m2 située aux abords de l'étang d'Entressen avec une dépendance de plein pied d'environ 100 m2. Cette bâtisse de type « Maison de maître » du 19^{ème} siècle est située dans un environnement emblématique de la Crau (Crau sèche, Crau humide, canaux), à proximité immédiate de l'étang d'Entressen qui constitue un affleurement de la nappe de la Crau, avec une parcelle potentiellement cultivable en foin de Crau (présence d'un canal d'irrigation) dont une partie pourrait également être mise en gestion par la Métropole à un agriculteur. Il est à noter également la présence d'un puits de large diamètre à l'intérieur de la maison et un à l'extérieur, tous deux permettant de voir l'eau de la nappe.

Ces éléments laissent entrevoir un très fort potentiel de valorisation du site en matière de sensibilisation à la préservation des eaux souterraines, pour l'identité du SYMCRAU. Par ailleurs, l'espace disponible pourrait permettre d'accueillir d'autres structures œuvrant dans le domaine de l'eau, de l'environnement ou de la pédagogie à l'environnement dans une perspective de mutualisation des coûts et éventuellement de fonctions supports (secrétariat, informatique...).

Sur le plan administratif, un outil de type bail emphytéotique administratif est en cours d'étude pour permettre au SYMCRAU d'assurer la maîtrise foncière du bien sur le long terme tout en conservant la propriété au niveau de la Métropole. Le SYMCRAU pourrait alors engager des travaux d'aménagement en locaux institutionnels. Considérant que la maçonnerie et la toiture sont en bon état, les travaux concerneraient l'aménagement intérieur, l'électricité, la plomberie et probablement le système de chauffage.

Sur le plan financier, une étude préliminaire semble montrer la possibilité de mobiliser des financements publics à hauteur de 80% du Département, de l'Europe voire de l'ADEME si une rénovation intégrant une exigence environnementale est envisagée. L'autofinancement serait alors par les fonds propres du SYMCRAU ou par le recours à l'emprunt. Considérant la hauteur des frais de loyers que paye le SYMCRAU actuellement, l'étude préliminaire montre que l'effort à consentir pour rembourser les annuités reste du même ordre de grandeur. En première approche, le projet semble donc viable et sans impact majeur sur le plan financier.

Par ailleurs, la mutualisation évoquée ci-dessus avec d'autres structures pourrait permettre la perception de loyers sinon de partage des charges.

Le Comité :

OUI l'exposé de Mme la Présidente,

APRES en avoir délibéré,

A L'UNANIMITE des membres présents,

APPROUVE le principe d'installation du SYMCRAU au Mas de la Tour sous réserve de la viabilité économique du projet,

APPROUVE le principe de poursuivre par une étude de faisabilité technique et financière réalisée en interne et/ou avec le concours des services métropolitains ou municipaux,

DIT que le projet défini ne pourra être engagé que par un vote du Comité Syndical et le cas échéant, que les dépenses afférentes pourront être inscrites au budget du Syndicat.

AINSI fait et délibéré à Istres, les an, mois et jour susdits.

**La Présidente du Syndicat Mixte de gestion
de la nappe phréatique de la Crau,**

Céline TRAMONTIN

